

Số: 691 /BC-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 22 tháng 07 năm 2024

## BÁO CÁO KẾT QUẢ

Về việc đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 12/12/2020  
về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá,  
đấu giá tài sản để thi hành án)

Căn cứ Điều 98 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự năm 2014

Căn cứ Quyết định:1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Bán đấu giá được ban hành;

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01; 02/2017/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2017 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 13 tháng 07 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 26; 27/2020/DS-ST ngày 28 tháng 08 năm 2020 của TAND thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363; 364/ QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/ QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33; 34/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/ QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế (bổ sung) thi hành án số 19/ QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 651/TB-CCTHA ngày 05 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.





Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản thi hành án của Ông Trương Hữu Quân, sinh năm 1972 và bà Trần Thị Thanh Thúy, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 158, ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trương Hoàng Tuấn, sinh năm 1978 và bà Trần Thị Hoa Thơm, sinh năm 1981; địa chỉ: Ấp Cái Sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Tài sản thẩm định giá gồm:

+ Tại thửa đất số 1354, diện tích 609m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Cái sậy, xã Tuyên Thạnh, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 434214, cấp ngày 08 tháng 03 năm 2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01330 do ông Trương Hữu Quân đứng tên (theo mảnh trích đo địa chính số 36-2024 ngày 27/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường);

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ 01 Căn nhà cấp 4, phía trước nhà tạm bằng tôn diện tích 37,5m<sup>2</sup>, nhà chính mái lợp tôn, đoàn tay cây, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô diện tích 31,6m<sup>2</sup>; nhà sau là nhà tạm mái lợp tôn, vách tôn, diện tích 10,4m<sup>2</sup>.

+ 01 căn nhà sàn gỗ, kết cấu cột bằng bê tông cốt thép, mái tole, vách tole và gỗ, diện tích 50,5m<sup>2</sup>.

Chấp hành viên Chi cục, đã tiến hành đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh, Cổng thông tin điện tử của Quốc gia về chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo. (Quy định tại khoản 1 Điều 6 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Bán đấu giá được ban hành theo Quyết định: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự)

Từ ngày 05/07/2024 đến hết ngày 12/07/2024 đã hết hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường đã nhận 02 hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Hình thức nộp: Nộp qua đường bưu điện đúng thời gian theo quy định.

1. Hồ sơ tham gia thẩm định giá của: Công ty Thẩm định giá LAHA – CN Long An; địa chỉ: Số 14A, Hùng Vương, Khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

2. Hồ sơ tham gia thẩm định giá của: Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng – Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 35, đường Nguyễn Hữu Thọ, Khu phố 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chấp hành viên đã tiến hành chấm điểm theo Phụ lục 1 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Bán đấu giá được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Kết quả chấm điểm:**

- Công ty Cổ phần thẩm định giá LAHA. Đạt số điểm 100/100 điểm.
- Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng. Đạt số điểm 99/100 điểm.
- **Đề suất của chấp hành viên:**



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường đề suất  
Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường thống nhất cho Chấp

hành viên tiến hành chọn tổ chức thẩm định giá Công ty Thẩm định giá LAHA  
để tiến hành các bước tiếp theo thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá của chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường Hưng báo cáo, đề suất Lãnh  
đạo đơn vị xem xét quyết định./.

**DUYỆT CHI CỤC TRƯỞNG**



*Nguyễn Xuân Hải*  
**Nguyễn Xuân Hải**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Vũ**



Chức năng của Chi cục Thuế được phân định rõ ràng và có tính độc lập trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý thuế. Chi cục Thuế được tổ chức và hoạt động theo nguyên tắc tập trung thống nhất, phân cấp quản lý và chuyên môn hóa. Chi cục Thuế được giao nhiệm vụ quản lý thuế đối với các đối tượng nộp thuế thuộc phạm vi quản lý của Chi cục Thuế.

CHỨC NĂNG VÀ NHIỆM VỤ

CHỨC NĂNG VÀ NHIỆM VỤ



Trần Thị Bích Ngọc

Trần Thị Bích Ngọc